



INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA FÍSICA Y DEPORTE DE TOLUCA

Inventario de Bienes Inmuebles

Al 30 de junio de 2024

Número Contable (1)	Cuenta (2)	Subcuenta (3)	Nombre de la Cuenta (4)	Nombre del inmueble (5)	Utilización (6)	Localidad (7)	Medidas y Colindancias				Superficie Construida M2 (13)	Fecha de Adquisición (14)	Valor de Adquisición (15)	Uso (16)	Documento que acredita posesión (17)	Número del Escritura y/o Partida de la Propiedad (18)	Clave Catastral (20)	Valor Catastral (21)	Modalidad de Adquisición (22)	Póliza		Fecha de Alta (26)	Depreciación		Comentarios (31)			
							Norte (8)	Sur (9)	Oriente (10)	Poniente (11)										Superficie (12)	Numero (24)		Fecha (25)	Tiempo en años (27)		% (28)	Mensual (29)	Acumulada (30)
1	1231	1	TERRENOS- REVALUACI ON DE TERRENOS	ESCUELA DEL DEPORTE	REVOLUCI ON S/N BARRIO LA CONCEPCI ON TOLUCA	SAN CRISTOBAL HUICHUCHITL AN	13.07	40.6	12.53	39.69	512.75	0.00	2014-05-07	102,550.00	SOLAR URBA NO	SHA/CABILDO/ 577/2014 ON RAN CERTIFICADO FOLIO 15FD0045 PARCELARIO NO. 0315 / 2014-10-01	244021P 2/3	0	COMPRA	E	2	07/05/2014	11/11/2021	0	0	0	0	
2	1231	1	TERRENOS- REVALUACI ON DE TERRENOS	ESCUELA DEL DEPORTE	REVOLUCI ON S/N BARRIO LA CONCEPCI ON TOLUCA	SAN CRISTOBAL HUICHUCHITL AN	45.65	10.2	45.96	9.88	459.11	0	07/05/2014	91,964.00	SOLAR URBA NO	SHA/CABILDO/ 577/2014 ON RAN CERTIFICADO FOLIO 15FD0044 PARCELARIO NO. 9948 / 2014-10-01	11192-1P2/3	0	COMPRA	E	6	07/05/2014	11/11/2021	0	0	0	0	
3	1231	1	TERRENOS- REVALUACI ON DE TERRENOS	ESCUELA DEL DEPORTE	REVOLUCI ON S/N BARRIO LA CONCEPCI ON TOLUCA	SAN CRISTOBAL HUICHUCHITL AN	24.78	79.5	25.11	77.79	1,960.02	0	06/06/2014	398,828.00	SOLAR URBA NO	SHA/CABILDO/ 577/2014 ON RAN CERTIFICADO FOLIO 15FD0050 PARCELARIO NO. 9345 / 2014-10-01	111321P 2	0	COMPRA	E	13	06/06/2014	11/11/2021	0	0	0	0	
4	1231	1	TERRENOS- REVALUACI ON DE TERRENOS	ESCUELA DEL DEPORTE	REVOLUCI ON S/N BARRIO LA CONCEPCI ON TOLUCA	SAN CRISTOBAL HUICHUCHITL AN	12.62	40.3	12.56	39.3	495.33	0	07/05/2014	99,950.00	SOLAR URBA NO	SHA/CABILDO/ 577/2014 ON RAN CERTIFICADO FOLIO 15FD0045 PARCELARIO NO. 0316 / 2014-10-01	114021P 2/3	0	COMPRA	E	3	07/05/2014	11/11/2021	0	0	0	0	
5	1231	1	TERRENOS- REVALUACI ON DE TERRENOS	ESCUELA DEL DEPORTE	REVOLUCI ON S/N BARRIO LA CONCEPCI ON TOLUCA	SAN CRISTOBAL HUICHUCHITL AN	14.19	39.3	13.07	39.8	537.91	0.00	2014-05-15	107,666.00	SOLAR URBA NO	SHA/CABILDO/ 577/2014 ON RAN CERTIFICADO FOLIO 15FD0045 PARCELARIO NO. 0311 / 2014-10-01	113921P 2/3	0	COMPRA	E	26	15/05/2014	11/11/2021	0	0	0	0	
6	1231	1	TERRENOS- REVALUACI ON DE TERRENOS	ESCUELA DEL DEPORTE	REVOLUCI ON S/N BARRIO LA CONCEPCI ON TOLUCA	SAN CRISTOBAL HUICHUCHITL AN	12.56	40.7	12.59	40.55	511.08	0.00	2014-05-07	102,122.00	SOLAR URBA NO	SHA/CABILDO/ 577/2014 ON RAN CERTIFICADO FOLIO 15FD0045 PARCELARIO NO. 0310 / 2014-10-01	111421P 2/3	0	COMPRA	E	4	07/05/2014	11/11/2021	0	0	0	0	

7	1231	1	TERRENOS- REVALUACI ON DE TERRENOS	ESCUELA DEL DEPORTE	REVOLUCI ON S/N BARRIO LA CONCEPCI ON TOLUCA	SAN CRISTOBAL HUICHOCHITL AN	45.89	14.9	45.88	14.96	685.04	0.00	2014-07-08	161,986.00	SOLAR URBA NO	SHA/CABILDO/ 577/2014 CERTIFICADO FOLIO 15FD8004 PARCELARIO NO. 50170 / 2014-10- 3 01	111721P 2/3	0	0.00	COMPRA	E	28	08/07/2014	11/11/2021	0	0	0	0	
8	1231	1	TERRENOS- REVALUACI ON DE TERRENOS	ESCUELA DEL DEPORTE	REVOLUCI ON S/N BARRIO LA CONCEPCI ON TOLUCA	SAN CRISTOBAL HUICHOCHITL AN	45.96	15.2	45.89	15	692.59	0.00	2014-07-08	160,984.00	SOLAR URBA NO	SHA/CABILDO/ 577/2014 CERTIFICADO FOLIO 15FD0045 PARCELARIO NO. 1508 / 2014-10- 1 01	111821P 2/3	0	0.00	COMPRA	E	29	08/07/2014	11/11/2021	0	0	0	0	
9	1231	1	TERRENOS- REVALUACI ON DE TERRENOS	ESCUELA DEL DEPORTE	REVOLUCI ON S/N BARRIO LA CONCEPCI ON TOLUCA	SAN CRISTOBAL HUICHOCHITL AN	46.02	46.1	10.39	10.21	486.87	0.00	2014-09-18	97,374.00	SOLAR URBA NO	SHA/CABILDO/ 577/2014 CERTIFICADO FOLIO 15FD0045 PARCELARIO NO. 1508 / 2014-10- 1 01	EN PROCESO / 2014-10- PROCESO 01	0	0.00	COMPRA	E	37	18/09/2014	11/11/2021	0	0	0	0	
10	1231	1	TERRENOS- REVALUACI ON DE TERRENOS	ESCUELA DEL DEPORTE	REVOLUCI ON S/N BARRIO LA CONCEPCI ON TOLUCA	SAN CRISTOBAL HUICHOCHITL AN	40.99	41.3	77.37	78.98	3,216.02	0.00	2014-09-18	643,204.00	SOLAR URBA NO	SHA/CABILDO/ 577/2014 CERTIFICADO FOLIO 15FD0045 PARCELARIO NO. 1508 / 2014-10- 1 01	EN PROCESO / 2014-10- PROCESO 01	0	0.00	COMPRA	E	36	18/09/2014	25/02/2022	0	0	0	0	
11	1231	1	TERRENOS- REVALUACI ON DE TERRENOS	ESCUELA DEL DEPORTE	REVOLUCI ON S/N BARRIO LA CONCEPCI ON TOLUCA	SAN CRISTOBAL HUICHOCHITL AN	45.97	31.1	46.09	30.29	1,413.48	0.00	2014-05-07	282,696.00	SOLAR URBA NO	SHA/CABILDO/ 577/2014 CERTIFICADO FOLIO 15FD0045 PARCELARIO NO. 008 / 2014-10- 1 01	111521P 2/3	0	0.00	COMPRA	E	5	07/05/2014	23/11/2021	0	0	0	0	
TOTAL															2249324.00														

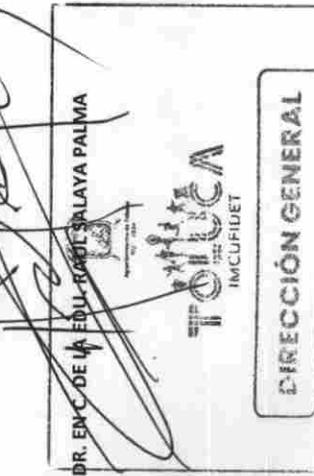
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL



COORDINADOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



DIRECTOR GENERAL





Ayuntamiento de Toluca
2022 - 2024

IMCUFIDET

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA 2024 DEL COMITÉ DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA FÍSICA Y DEPORTE DE TOLUCA DE LA ADMINISTRACIÓN 2022 - 2024

En la ciudad de Toluca de Lerdo, Estado de México, siendo las 12 horas con diecinueve minutos del día 23 de abril de dos mil veinticuatro, estando reunidos en la Sala de Directores del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte de Toluca, sito en calle Vicente Yáñez Pinzón No. 101, Residencial Colón y Ciprés Toluca, México C.P. 50120; Dr. Raúl Salaya Palma, Director General del IMCUFIDET y Presidente del Comité de Bienes Muebles e Inmuebles; Lic. Salvador Marco Antonio Maya González, Titular del Órgano Interno de Control y Secretario Ejecutivo del Comité de Bienes Muebles e Inmuebles; Lic. Alma América Rivera Tavizón, Segundo Síndico del H. Ayuntamiento de Toluca y Vocal del Comité de Bienes Muebles e Inmuebles; Lic. Pedro Veytia Ayala, Coordinador de Administración y Finanzas y Vocal del Comité de Bienes Muebles e Inmuebles y Mtro. Miguel Ángel Hinojosa Ventura, Titular de la Unidad Jurídica y Vocal del Comité de Bienes Muebles e Inmuebles, a fin de llevar a cabo la Segunda Sesión Ordinaria 2024 del Comité de Bienes Muebles e Inmuebles del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte de Toluca de la Administración 2022-2024, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal.
2. Determinar la fecha de inicio y término del levantamiento físico del inventario de bienes muebles e inmuebles, del primer semestre 2024. (Anexo 1).
3. El Coordinador de Administración y Finanzas informará el seguimiento y los avances que ha realizado respecto a la baja de bienes muebles y de bajo costo.
4. Presentación del informe por parte de la Unidad Jurídica de este Instituto respecto al avance que se tiene del bien inmueble ubicado en Avenida Revolución sin número, Colonia San José Guadalupe, Delegación San Cristóbal Huichochitlán.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

1.- Lista de asistencia y declaración del quórum legal.

Una vez que el Secretario Ejecutivo verificó la lista de asistencia, y encontrándose presentes cinco de los cinco integrantes del Comité de Bienes Muebles e Inmuebles del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte de Toluca de la Administración 2022 -2024, declaró el quórum legal para proceder al siguiente punto del orden del día.



Ayuntamiento de Toluca
2023 - 2024

IMCUFIDET

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

Acuerdo CBMEI/02/01/2024

El Comité aprobó por unanimidad el orden del día correspondiente a la Segunda Sesión Ordinaria 2024.

2.- Determinar la fecha de inicio y término del levantamiento físico del inventario de bienes muebles e inmuebles, del primer semestre 2024.

Se considera iniciar los levantamientos físicos de bienes muebles e inmuebles del primer semestre de dos mil veinticuatro, el 20 de mayo de 2024 y concluir los levantamientos el 23 de mayo de 2024.

Acto continuó el Presidente del Comité, sometió a consideración de los miembros presentes, la fecha de inicio y término del levantamiento físico del inventario de bienes muebles e inmuebles del primer semestre 2024. Siendo aprobado por unanimidad de votos, se formuló el siguiente acuerdo:

Acuerdo CBMEI/02/02/2024

El Comité toma conocimiento de la fecha de inicio y término del primer levantamiento físico de bienes muebles e inmuebles 2024.

3.- El Coordinador de Administración y Finanzas informará el seguimiento y los avances que ha realizado respecto a la baja de bienes muebles y de bajo costo.

El Coordinador de Administración y Finanzas informó que derivado de la revisión del Sistema CREG Patrimonial se detectaron 5 (cinco) bienes que se encuentran totalmente depreciados, pero se considera que aún cuentan con vida útil, por tal motivo solicito al Comité la aprobación para reevaluar los cinco bienes y determinar el tiempo aproximado de vida útil, se anexa Acta circunstanciada de fecha 9 de abril de 2024. **ANEXO 1**

Por otro lado, informó que para continuar con el trámite de baja de bienes muebles está pendiente la constancia de desincorporación de material contaminante de los bienes, emitidos por perito experto en la materia, misma que se encuentra investigando donde pueden emitirla.

Acto continuó el Presidente del Comité, preguntó a los integrantes del Comité si existía algún comentario al respecto, en razón de que no hubo comentarios, se sometió a consideración de los miembros presentes, la aprobación para la reevaluación de 5 bienes así como el avance que se ha realizado respecto a la baja de bienes muebles y de bajo costo.



Ayuntamiento de Toluca
2022 - 2024

IMCUFIDET

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

Acuerdo CBMEI/02/03/2024

El Comité aprueba la reevaluación de 5 bienes asimismo, toma conocimiento del seguimiento y los avances que se han realizado respecto a la baja de bienes muebles y de bajo costo.

4.- Presentación del informe por parte de la Unidad Jurídica de este Instituto respecto al avance que se tiene del bien inmueble ubicado en Avenida Revolución sin número, Colonia San José Guadalupe, Delegación San Cristóbal Huichochitlán.

El Titular de la Unidad Jurídica informó que en fecha 15 de abril de 2024 asistió a Catastro del H. Ayuntamiento de Toluca para continuar con el trámite referente a la integración del expediente y eliminar las cuatro claves catastrales y que quede solamente una clave catastral a nombre del IMCUFIDET, debido a cambios de personal en el Ayuntamiento solicitaron regresar a fin de mes para continuar con el trámite. Se anexa solicitud de servicios catastrales **ANEXO 2**.

Acuerdo CBMEI/02/04/2023

El Comité toma conocimiento del avance que se tiene del bien inmueble ubicado en Avenida Revolución sin número, Colonia San José Guadalupe, Delegación San Cristóbal Huichochitlán.

5. Resumen de acuerdos

Numero de acuerdo	Acuerdo	Requiere seguimiento	
		Si	No
CBMEI/02/01/2024	El Comité aprueba el orden del día correspondiente a la Segunda Sesión Ordinaria 2024.		✓
CBMEI/02/02/2024	El Comité toma conocimiento de la fecha de inicio y término del primer levantamiento físico de bienes muebles e inmuebles 2024.	✓	
CBMEI/02/03/2024	El Comité aprueba la reevaluación de 5 bienes asimismo, toma conocimiento del seguimiento y los avances que se han realizado respecto a la baja de bienes muebles y de bajo costo.	✓	
CBMEI/02/04/2024	El Comité toma conocimiento del avance que se tiene del bien inmueble ubicado en Avenida Revolución sin número, Colonia San José	✓	



Ayuntamiento de Toluca
2022-2024

IMCUFIDET

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

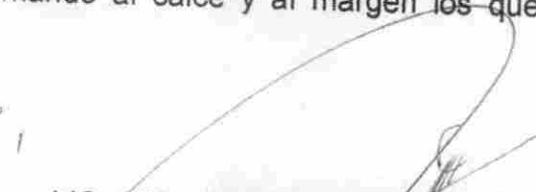
	Guadalupe, Delegación San Cristóbal Huichochitlán.		
--	--	--	--

10.- Asuntos generales.

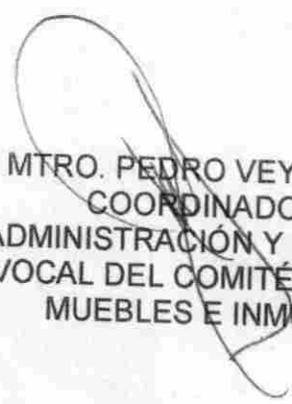
El Presidente, preguntó a los integrantes del Comité, si tenían algún asunto general que debiera abordarse, toda vez que la Segundo Síndico tuvo un asunto que tratar respecto al acto Entrega Recepción se anexa informe. **ANEXO 3**

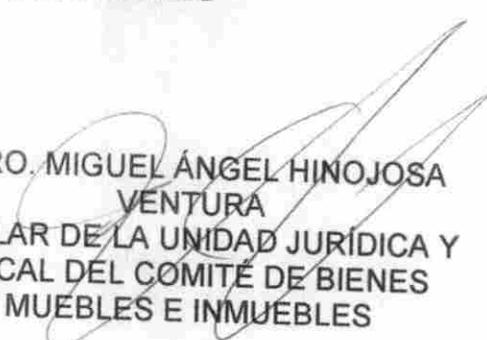
Se dio por concluida la Segunda Sesión Ordinaria 2024, del Comité de Bienes Muebles e Inmuebles del Instituto Municipal de Cultura Física y Deporte de Toluca de la Administración 2022 -2024, siendo las 12 horas con 50 minutos del mismo día, en la ciudad de Toluca de Lerdo, México, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron.


DR. RAÚL SALAYA PALMA
 DIRECTOR GENERAL DEL
 IMCUFIDET Y PRESIDENTE DEL
 COMITÉ DE BIENES MUEBLES E
 INMUEBLES


**LIC. SALVADOR MARCO ANTONIO
 MAYA GONZÁLEZ**
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE
 CONTROL Y SECRETARIO
 EJECUTIVO DEL COMITÉ DE BIENES
 MUEBLES E INMUEBLES


LIC. ALMA AMÉRICA RIVERA TAVIZÓN
 SEGUNDO SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO
 DE TOLUCA Y VOCAL DEL COMITÉ
 DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES


MTRO. PEDRO VEYTIA AYALA
 COORDINADOR DE
 ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y
 VOCAL DEL COMITÉ DE BIENES
 MUEBLES E INMUEBLES


**MTRO. MIGUEL ÁNGEL HINOJOSA
 VENTURA**
 TITULAR DE LA UNIDAD JURÍDICA Y
 VOCAL DEL COMITÉ DE BIENES
 MUEBLES E INMUEBLES



**INSTITUTO MUNICIPAL DE
CULTURA FÍSICA Y DEPORTE DE
TOLUCA**

"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México".

**ACTA CIRCUNSTANCIADA QUE SE INSTRUMENTA CON MOTIVO DE LA
DEPRECIACIÓN Y REEVALUACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL
INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA FÍSICA Y DEPORTE DE TOLUCA.**

En Toluca Estado de México, siendo las diez horas con quince minutos del día nueve de abril del 2024, con fundamento en el Manual Único de Contabilidad Gubernamental para las Dependencias y Entidades Públicas del Gobierno y Municipios del Estado de México 2022, apartado 6. Políticas de Registro, inciso 10). Depreciación, párrafo cuarto que a la letra dice: **En el caso de que un bien se encuentre totalmente depreciado, pero se considere que aún cuenta con vida útil, se determinará el tiempo aproximado de vida útil y se mantendrá en la contabilidad el valor correspondiente, para esto, se cancelará el monto de la depreciación y la revaluación que corresponda al periodo de vida útil determinado y será sujeto nuevamente al procedimiento de depreciación manteniendo el valor histórico y el monto de la depreciación acumulada aplicada. El titular del área administrativa deberá dejar constancia por escrito del criterio que se siguió para la determinación del tiempo de vida útil.**

El sistema CREG-Patrimonial, marca 5 bienes patrimoniales, que requieren ser reevaluados ya que se encuentran depreciados al cien por ciento, derivado de lo anterior, se realizó un estudio de mercado, para conocer el valor actual de dichos bienes, encontrando como resultado que los mismos ya no existen actualmente con las mismas características con las que fueron adquiridos.

Por lo que se procede a establecer como fecha de reevaluación la fecha del presente documento, para que se calcule nuevamente el tiempo de vida útil, la depreciación y la depreciación acumulada de dichos bienes, se anexa a la presente la relación de los bienes muebles que arroja e sistema.

En referencia a lo citado en el mismo párrafo, el M. en A. Pedro Veytia Ayala Coordinador de Administración y Finanzas de este Instituto, determino darle un año de vida útil a dichos bienes por el tiempo que dura la presente administración 2022-2024, dejando a salvo los derechos de lo que en su momento decida hacer la administración entrante.

M. en A. Pedro Veytia Ayala
Coordinador de Administración y Finanzas.

Lic. Lizbeth Nallely Mejía Bastida
Testig

L. en C. Susana Emilia Hernández Jiménez
Testigo



No. de inventario	Descripción	Marca	Modelo	Fecha de compra	Valor	Estado	Responsable	Observaciones
86/ 1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION - EQUIPO DE COMPUTO Y ACCESORIOS	IPAD PRO DE 11 W/L	APPLE	2019-03-29	\$ 22,99	En uso	RAUL SALAZAR PALMA	
92/ 1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION - EQUIPO DE COMPUTO Y ACCESORIOS	IPAD PRO DE 11 W/L	APPLE	2019-03-29	\$ 22,99	En uso	VEYITA AYALA PEDRO	
107/ 1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION - EQUIPO DE COMPUTO Y ACCESORIOS	EQUIPO DE ACCESO RESTRINGIDO	SECURITY	2019-01-01	\$ 69,87	En uso	VEYITA AYALA PEDRO	
212/ 1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION - EQUIPO DE COMPUTO Y ACCESORIOS	LAP TOP	HP	2018-08-13	\$ 5,899	En uso	HERNANDEZ SANCHEZ GIOVANNI MARTIN	
216/ 1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION - EQUIPO DE COMPUTO Y ACCESORIOS	EQUIPO DE COMPUTO	MONITOR LG	2018-08-15	\$ 10,00	En uso	CUARENTA LOPEZ ZUREIMA DA	

[Handwritten signature]



SOLICITUD DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO	CLAVE CATASTRAL	NO. RECIBO	IMPORTE	FECHA RECEPCION	FECHA ENTREGA
DGC171747	101-18-070-04-00-0000	0	\$0.00	09/02/2024	15 ABR 24

TRAMITE(S):	OBSERVACIONES
INCORPORACION AL PADRON	El trámite solicitado requiere localizar y verificar físicamente el predio, lo que llevaremos a cabo el día <u>15/03/2024</u> . Por tanto deberá presentarse en estas oficinas a las <u>9:30 HRS.</u> del día citado, para conducir a las personas designadas por esta Coordinación, en el entendido que de <u>no acudir se tomará por no presentada su solicitud.</u>
VISITA FISICA	

ATENDIÓ

[Signature]
IVAN JOVANNY SAMANO TALAVERA

CATGESTION17 # Ivanst

7222761900
EXT 303 octavo febk